

SCRITTURA PRIVATA

Tra

- la Parrocchia di S. Giulia - Villaggio Prealpino, rappresentata dal parroco pro-tempore Rev. don Nicola Pietrogiovanna

e

- il Circolo ACLI "Vittorio Loda" - Villaggio Prealpino, rappresentato dal presidente pro-tempore Dott. G. Lucio Bregoli, che agisce in forza della delibera dell'Assemblea dei soci che si allega, viene stipulato quanto segue:

- 1) Il Circolo ACLI cede alla parrocchia S. Giulia la proprietà e il possesso del prefabbricato denominato "Baracca", eretto in Via XVII su area demaniale e utilizzato finora come sede del Circolo ACLI stesso, nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, con l'impegno che nel più breve tempo possibile (~~non oltre il~~) a cura della stessa parrocchia venga smontato e trasferito altrove.
- 2) La Parrocchia di S. Giulia cede a sua volta al Circolo ACLI in affitto per un periodo di 5 (cinque) anni a partire dalla data del presente contratto, il locale sito in Via X n.2 al I° piano perché vi trasferisca la sede della propria attività sociale e del Patronato.
- 3) Il canone d'affitto e le spese accessorie e condominiali vengono compensate integralmente per l'intero periodo di durata del contratto con la cessione a titolo gratuito della proprietà e del possesso del prefabbricato di cui al precedente punto 1. Qualora il godimento del bene in affitto venga consenzialmente interrotto prima dei 5 anni il Circolo ACLI potrà richiedere un proporzionale risarcimento.
- 4) Il Circolo ACLI si impegna:
 - a) a garantire a proprie spese la pulizia e la piccola manutenzione dell'immobile in affitto e a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nelle stesse condizioni in cui gli è stato ceduto;
 - b) a concordare con il parroco eventuali iniziative o attività diverse da quelle istituzionali o non contenute nei programmi delle ACLI provinciali o nazionali o non riconducibili agli orientamenti politici e culturali da queste assunti;
 - c) a permettere che altre associazioni, indicate dal parroco, utilizzino il locale in affitto alcune volte al mese, in giorni e ore da concordare, per attività compatibili (escluse le attività di patronato comunque denominate) e nel pieno rispetto delle attrezzature di proprietà del Circolo ACLI;
 - d) a realizzare con spirito di collaborazione eventuali verifiche o ricerche sulla realtà sociale della nostra comunità che venissero richieste dal parroco, concordando, se del caso, l'eventuale contributo spese.

./.

- 5) La parrocchia del Villaggio Prealpino si impegna:
- a) ad effettuare con tempestività gli eventuali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria o a rimborsarne il costo al Circolo ACLI;
 - b) a concedere al Circolo ACLI, a richiesta, concordando preventivamente di volta in volta la data e l'ora, l'uso dell'attiguo salone Paolo VI.
- 6) Il presente contratto, se non disdettato con lettera consegnata o spedita almeno 6 mesi prima della scadenza, si rinnoverà tacitamente. E' facoltà del parroco, al rinnovo, richiedere e concordare un adeguato canone di affitto.
- 7) Per quanto non previsto si fa riferimento alle norme di legge vigenti.

Letto e confermato viene sottoscritto dalle parti in data 4/1/89.

p. la Parrocchia S. Giulia
Villaggio Prealpino
il parroco pro-tempore

p. il Circolo ACLI
Villaggio Prealpino
il presidente pro-tempore

(don Nicola Pietrogiovanna)

*Don Nicola Pietrogiovanna
Le ringrazio della preziosa
donazione "Baracca"
per le attività sportive e
una fine in canone di
affitto, in tempo di re-
denza. E' felice di un'ottimo
amichevole relazione.*

Bregoli G. Lucio
(Dott. G. Lucio Bregoli)